

Unser Leistungsspektrum

1 Erstberatung & Objektaufnahme

- Persönliches Beratungsgespräch und Besichtigung der Immobilie
- Aufnahme aller relevanten Daten (Größe, Zustand, Ausstattung etc.)
- Klärung rechtlicher Rahmenbedingungen (Eigentum, Grundbuch, Baulasten)

2 Wertermittlung

- Erstellung einer fundierten Immobilienbewertung
- Beratung zur Preisstrategie

3 Beschaffung & Aufbereitung von Unterlagen

- Grundbuchauszug & Energieausweis
- Baupläne / Grundrisse / Wohnflächenberechnung
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)

4 Exposé-Erstellung

- Exposé-Erstellung & Präsentation der Immobilie
- Veröffentlichung auf Immobilienportalen und auf eigener Website
- Vorauswahl der Interessenten (Bonitätsprüfung)

5 Verhandlungsführung & Vertragsabwicklung

- Unterstützung bei Preisverhandlungen
- Sicherstellung fairer und realistischer Abschlüsse
- Vorbereitung des Kaufvertrags (in Zusammenarbeit mit Notar)

6 Übergabe der Immobilie & Nachbetreuung

- Organisation des Übergabetermins
- Erstellung eines Übergabeprotokolls

7 Zusatzleistungen

- Sanierungsberatung
- Netzwerk zu Handwerkern / Gutachtern, etc.

IMMOBILIENMAKLER HEIKENFELD - UNSERE KOMPETENZ FÜR IHRE IMMOBILIE

Persönliche Immobilienvermittlung in Nürnberg & Umgebung

Immobilienmakler Heikenfeld
Schmausenbuckstraße 74
D-90480 Nürnberg

Tel: +49 162 348 0719
info@heikenfeld-immobilien.de
www.heikenfeld-immobilien.de



Erfolgreich verkaufen. Bestpreis erzielen.

Mit Erfahrung, Marktkenntnis und einer klaren Strategie begleiten wir Sie persönlich durch den gesamten Verkaufsprozess – von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.



Sicher vermieten mit den richtigen Mietern

Wir bringen Erfahrung und Marktgefühl mit, um den passenden Mieter für Ihre Immobilie zu finden – und unterstützen Sie persönlich von Anfang bis Abschluss der Vermietung.



Professionelle Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen

Durch unser bewährtes Netzwerk erfahrener Handwerker und Fachbetriebe unterstützen wir Sie entweder durch die Vermittlung geeigneter Ansprechpartner oder übernehmen auf Wunsch die komplette Abwicklung von Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen.



Wodurch unterscheidet sich Immobilienmakler Heikenfeld von großen, anonymen Maklerbüros?

Der Immobilienmakler Heikenfeld steht für persönliche Verantwortung statt anonymer Strukturen. Jedes Objekt wird mit derselben Sorgfalt betreut, als wäre es Eigentum.

Das bedeutet für Sie:

- ein fester Ansprechpartner über den gesamten Vermarktungsprozess hinweg
- kurze Entscheidungswege sowie ein transparenter und effizienter Kommunikationsaustausch
- alle wesentlichen Schritte und Entscheidungen erfolgen in enger Abstimmung mit Ihnen persönlich, zuverlässig und auf Augenhöhe



Für welche Eigentümer ist die Zusammenarbeit mit Immobilienmakler Heikenfeld besonders interessant?

Unsere Leistungen richten sich an Eigentümer und Kaufinteressenten, die Wert auf persönliche Betreuung legen und ihre Immobilie in verantwortungsvolle Hände geben möchten.

Wir bieten Ihnen klare und transparente Kommunikation, Sicherheit und Stabilität, Erfahrung sowie eine sorgfältige Bewertung und verlässliche Abwicklung.



Sie benötigen Unterstützung bei der Verwaltung Ihrer Immobilie?

Auch dafür sind wir die richtigen Ansprechpartner als zertifizierte Hausverwaltung. Wir helfen Ihnen bei der Verwaltung Ihrer Immobilien und stehen für eine bewusste, qualitätsorientierte Verwaltung von Wohnimmobilien.